



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: St-45/2023-114

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Splitu, po sutkinji Ani Golub Gruić, u stečajnom postupku nad dužnikom Stečajna masa iza Adriachem d.d. u stečaju, OIB: 40178271295, Slavonski Brod, Ulica Luke Lukića 65, dana 30. siječnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Određuje se prodaja nekretnina stečajnog dužnika označenih kao:

a) 13. suvlasnički dio kat. čest. 211/1 Z.U. 3535 K.O. Kaštel Gomilica, s neodređenim omjerom (E-13), u naravi stan na II. (drugom) katu, označen br. 13, orijentacije sjever-zapad-jug, koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje i dnevnog boravka, kupaonice, hodnika i lođe, ukupne površine 40,44 m², u zgradi anagrafske oznake Mosorska 8

b) 33. suvlasnički dio kat. čest. 211/1 Z.U. 3535 K.O. Kaštel Gomilica, s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-33), u naravi stan na V. (petom) katu, označen br. 33, koji se sastoji od dvije sobe, kupaonice, kuhinje i dnevnog boravka te nenatkrivene terase, orijentacije sjever-jug, površine 34,85 m², u zgradi anagrafske oznake Mosorska 8,

obje uknjiženog prava vlasništva Stečajna masa iza Adriachem d.d. u stečaju, OIB: 40178271295, Slavonski Brod, Ulica Luke Lukića 65, za cijelo, u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini.

II. Utvrđuje se da je na nekretninama opisanim pod točkom I. izreke ovog rješenja upisano razlučno pravo u korist Dioki d.d. Zagreb (upis pod Z-2426//06) i Republike Hrvatske (upisi pod Z-605/09 i Z-099/10).

III. Određuje se upis zabilježbe ovog rješenja na nekretninama opisanim pod točkom I. ovog rješenja u zemljišnoj knjizi za K.O. Kaštel Gomilica, a što će Općinskog suda u Splitu - Zemljišnoknjižni odjel Kaštel Lukšić izvršiti po službenoj dužnosti.

IV. Zaključkom o prodaji utvrdit će se vrijednost predmetnih nekretnina, način i uvjeti prodaje.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda poslovni broj St-739/2011 od 20. siječnja 2012. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom ADRIACHEM d.d., OIB: 16921532261, Kaštel Sućurac, Cesta dr. Franje Tuđmana 344, a stečajnim upraviteljem imenovan je Ivo Jukić.

2. Rješenjem ovog suda poslovni broj St-739/2011 od 14. rujna 2015. zaključen je stečajni postupak nad dužnikom, određeno je brisanje stečajnog dužnika iz sudskog registra i ovlašten je stečajni upravitelj u ime i za račun stečajne mase nastaviti voditi sve parnice i druge postupke koji su u tijeku te na prikupljanje i na zastupanje sporne i nesporne stečajne mase u postupku pred sudovima i drugim državnim tijelima.

3. Po pravomoćnosti predmetnog rješenja dužnik je brisan iz sudskog registra, a temeljem točke III. izreke tog rješenja u sudski registar upisana je Stečajna masa iza Adriachem d.d. u stečaju.

4. Rješenjem ovoga suda poslovni broj St-45/2013-3 od 27. siječnja 2023. određen je nastavak postupka radi naknadne diobe Stečajne mase iza Adriachem d.d., stečajni upravitelj Ivo Jukić razriješen je dužnosti, a za novog stečajnog upravitelja imenovan je Predrag Filajdić iz Slavonskog Broda.

5. Podneskom zaprimljenim kod ovog suda 21. siječnja 2026. stečajni upravitelj Predrag Filajdić dostavio je procjembeni elaborat za navedene nekretnine te je predložio unovčenje tih nekretnina u smislu odredbe članka 247. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15, 104/17, 36/22 i 27/24; u daljnjem tekstu SZ).

6. Pregledom izvadaka iz zemljišne knjige za predmetne nekretnine ovaj sud utvrđuje da je u listu "C" (teretovnici) upisano razlučno pravo u korist Dioki d.d. Zagreb (upis pod Z-2426//06) i Republike Hrvatske (upisi pod Z-605/09 i Z-099/10).

7. Odredbom članka 247. SZ-a propisano je da se nekretnina na kojoj postoji razlučno pravo prodaje u stečajnom postupku, na prijedlog stečajnog upravitelja ili razlučnog vjerovnika, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka u ovrsi na nekretnini.

8. Slijedom navedenog, a temeljem odredbe članka 247. SZ-a, odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Splitu 30. siječnja 2026.

Sutkinja
Ana Golub Gruić

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba. Žalba se može izjaviti u roku od osam dana od dostave rješenja, a dostava ovog rješenja smatra se obavljenom istekom osmog dana od dana njegove objave na mrežnoj stranici e-

Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi Trgovačkom sudu u Splitu, pismeno u tri primjerka, a o istoj odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

- stečajni upravitelj Predrag Filajdić
- Dioki d.d. u stečaju po stečajnom upravitelju Mariji Vujčić Turkulin
- Republika Hrvatska po ŽDO Split
- Općinski sud u Splitu - Zemljišnoknjižni odjel Kaštel Lukšić, po pravomoćnosti
- mrežna stranica e-Oglasna ploča sudova
- u spis

Broj zapisa: **9-30882-a8746**

Kontrolni broj: **0c39c-3aa34-7ab2c**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ANA GOLUB GRUIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.